|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

10 ноября 2025 года

**Не забудьте установить запрет на сделки с недвижимостью**

О простом, но эффективном способе борьбы с мошенниками напомнили в региональном Росреестре. Для исключения неприятных ситуаций с недвижимостью специалисты рекомендуют установить запрет на совершение сделок без личного участия. В этом случае, при обращении любых лиц все документы будут возвращаться им без рассмотрения, а уведомление о данных фактах будет сразу поступать на электронную почту владельцу недвижимости.

«Чтобы установить такой запрет, нужно подать заявление – на Госуслугах или через офис МФЦ, то есть любым удобным способом, после чего в течении 5 дней отметка о запрете совершения любых регистрационных действий будет внесена в ЕГРН. Запрет будет действовать до тех пор, пока вы сами не решите его отменить – это также делается по заявлению», – поясняет начальник отдела регистрации недвижимости № 1 Управления Росреестра по Иркутской области **Бэлла Юрьевна Апханова**.

Поэтому, если отметка была внесена ранее, дополнительно обращаться уже не нужно. А вот если вам принадлежит несколько объектов недвижимости, то запрет устанавливается на каждый объект отдельно.

Подавая заявление, не забудьте указать адрес вашей электронной почты, тогда вы будете оперативно уведомлены о любых заявлениях, поступивших в орган регистрации прав в отношении вашей недвижимости.

Получить справочную информацию по данной теме можно у специалистов ведомства по бесплатному справочному телефону 8(3952)450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*